

Mottagare

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Lokalbehovsplan 2027–2036

Förlag till beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden fastställer nämndens plan för lokalbehov för år 2027 - 2036

Sammanfattning

Lokalbehovsplanen ger en samlad bild av nuläge och framtida behov samt att stödja en hållbar och effektiv lokalplanering med fokus på verksamhetens mål, förändringar och yttre faktorer. Planen utgår från Region Gotlands gemensamma process för lokalförsörjning, där samverkan mellan nämnderna och ett effektivt lokalnyttjande är centrala principer. Vid nyanskaffning av lokaler ska möjligheten till samnyttjande alltid prövas, och lösningar ska sökas enligt den strategiska fyrstegsprincipen: samlokalisering, omDispositionering, anpassning samt anskaffning eller avveckling av lokaler.

Nämndens beslut om lokalbehov utgör startpunkten för den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen, som fastställs av regionfullmäktige och används som strategiskt underlag för budget och investeringar. Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av nuläget samt prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omDispositionering. Den totala kontraktsytan för Region Gotland är cirka 370 000 m², där barn- och utbildningsnämnden har den största andelen, medan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har en något mindre del. Arbetet med att anpassa ytor för att minska lokalkostnaderna pågår kontinuerligt, och planeringsläget är relativt stabilt jämfört med föregående år, även om behoven är fortsatt stora.

Det är viktigt att nämnden kontinuerligt följer demografiska, organisatoriska och ekonomiska förändringar samt samhällets utveckling för att anpassa lokalbehov och nyttjande. Större underhållsprojekt prioriteras, men arbetsmiljö och pedagogisk kvalitet ska alltid säkerställas. Denna plan utgör därmed ett viktigt underlag för långsiktig och hållbar lokalförsörjning inom gymnasie- och vuxenutbildningen i Region Gotland.

Ärendebeskrivning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs.

Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och möjligheten till samnyttjande mellan verksamheter ska alltid prövas. För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning tillämpas en regiongemensam lokalförsörjningsprocess. Processen skapar en samlad styrning och tydlig koppling mellan nämndernas behov, den gemensamma lokalförsörjningsplanen och genomförandet av beslutade lokalprojekt.

Lokalförsörjningen ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid ska prövas i följande ordning:

1. Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av lokaler
4. Anskaffning eller avveckling

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov är startpunkten för arbetet med den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen. Detta beslut gäller enbart respektive nämnds lokalbehov. Alla nämnders beslutade behov utgör tillsammans underlag till den gemensamma lokalförsörjningsplanen, som fastställs av regionfullmäktige och används som strategiskt underlag för budget och investeringar.

Bedömning

Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av nuläget samt de prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen redovisas som bilaga.

Dokumentet beskriver nämndens långsiktiga lokalbehov för perioden 2027–2036 som underlag för region Gotlands lokalförsörjningsplan. Syftet är att ge en samlad bild av nuläge och framtida behov samt stödja hållbar lokalplanering med fokus på verksamhetens mål, förändringar och yttre faktorer. Det omfattar även ekonomiska, demografiska och säkerhetsrelaterade aspekter som kan påverka lokalbehoven.

Region Gotlands totala kontraktsyta är cirka 370 000 m², där barn- och utbildningsnämnden har den största andelen. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har en något mindre del kontraktsyta då verksamhetsområdena inte är lika stora.

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att anpassa ytor för att minska lokalkostnaderna för båda nämnder. Planeringsläget för nämnden är relativt stabilt jämfört med föregående år, även om behoven är fortsatt stora. Det finns dock fortsatt utredningar, analyser och även byggprojekt att genomföra. Det är viktigt att nämnden kontinuerligt följer demografiska, organisatoriska, ekonomiska förändringar och även samhällets förändring för att kontinuerligt anpassa lokalbehov och lokalnyttjandet. Beslut gällande större underhållsprojekt är prioriterade men det är alltid centralt att säkerställa lokalerna utifrån perspektiven arbetsmiljö och pedagogisk kvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse lokalbehov GVN 2025-10-17
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens lokalbehov 2027–2036
Bilaga 1; Investeringsbehov 2027 – 2036 GVN

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef Stöd och utveckling

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen